



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.



Nader onderzoek soortenbescherming

'Nieuw Baarnstraat 31-33'
te Baarn

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. NL 8521 84 657 B01
KvK 56556497

Colofon

Titel Nader onderzoek soortenbescherming
Subtitel Nieuw Baarnstraat 31-33, te Baarn

Opdrachtgever Bureau Bos Architecten
Sint Nicolaasweg 5
3752 XP Bunschoten-Spakenburg

Projectlocatie Nieuw Baarnstraat 31-33, te Baarn
Projectnummer 08NO07-25

Datum 10 oktober 2025
Status Concept

Veldonderzoek

A.K. v.d. Zalm
- Senior veldonderzoeker
- Flora- en fauna-controleur
- Flora- en fauna-inspecteur
- Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3

S.T. Brouwer
- Senior veldonderzoeker
- BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht
- Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming
- Gecertificeerd Imker

T. Bouw
- Senior veldonderzoeker
- Intern traineeship

S. Boot
- Senior veldonderzoeker
- Intern traineeship

G.R. Bouw
- Senior veldonderzoeker
- Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3
- Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4
- European Tree Worker (ETW)
- European Tree Technician (ETT)
- Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen
- HBO Minor bomen en stedelijke omgeving
- Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur

Auteur(s) S.T. Brouwer

Kwaliteitscontrole G.R. Bouw



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doestelling	4
1.2	Beschrijving projectlocatie	4
1.3	Voorgenomen ontwikkeling	7
1.4	Planning	8
2	Onderzoekmethodiek	9
2.1	Huismus	9
2.2	Gierzwaluw	9
2.3	Vleermuizen	10
3	Resultaten	11
3.1	Huismus	11
3.2	Gierzwaluw	12
3.3	Vleermuizen	12
3.4	Overige soorten	14
4	Samenvatting en conclusie	16
5	Bijlage	17
	Bijlage 1: Bronnen	17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doestelling

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen in verband met nieuwbouw. Uit een door FF Solutions uitgevoerde Quicksan (projectnummer 08QS07-25, d.d. 4 april 2025) komt naar voren dat nader onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk is. Dit onderzoek is noodzakelijk naar de soorten; huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen.

Het doel van het voorliggend nader onderzoek is om te toetsen of de voorgenomen ontwikkeling gevolgen heeft voor de te onderzoeken soort(en). Indien soorten negatieve effecten ondervinden zodat verblijfplaatsen of essentiële onderdelen in het leefgebied verdwijnen, zal een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit moeten worden aangevraagd.

1.2 Beschrijving projectlocatie

De projectlocatie beslaat Nieuw Baarnstraat 31-33 (oneven) te Baarn en is zichtbaar in Fig. 1.0 en Fig. 1.1.



Fig. 1.0, Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand) (achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 1.1, Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand) (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Binnen de projectlocatie is sprake van bebouwing dat gedeeltelijk in gebruik genomen wordt als kantoor en gedeeltelijk leeg staat. Rond de bebouwing is sprake van verharding.

De bebouwing van Nieuw Baarnstraat 33 is gebouwd omstreeks 1920 en is opgetrokken uit baksteen muren die geen spouw bevatten. Op een deel van de gevels van Nieuw Baarnstraat 33 zijn houten planken aanwezig. De dakvlakken van dit bouwdeel zijn gedeeltelijk hellend en voorzien van dakpannen met daaronder dakbeschot, de overige dakdelen zijn plat. Het gebouw is in relatief vervallen staat. Het waterbord van daken is op enkele plekken kapot, dakoverstekken/dakgoten vertonen spleten en kieren of zijn kapot, en diverse dakpannen wijken.



Fig. 1.2, Voorzijde Nieuw Baarnstraat 33 (bron: FF Solutions)



Fig. 1.3, Zijkant (noordzijde) van Nieuw Baarnstraat 33 en Nieuw Baarnstraat 31 (na het hek) (bron: FF Solutions)



Fig. 1.4, Dakbeschoot in Nieuw Baarnstraat 33 (bron: FF Solutions)



Fig. 1.5, Achterzijde van Nieuw Baarnstraat 33, gezien vanaf plat dak (bron: FF Solutions)

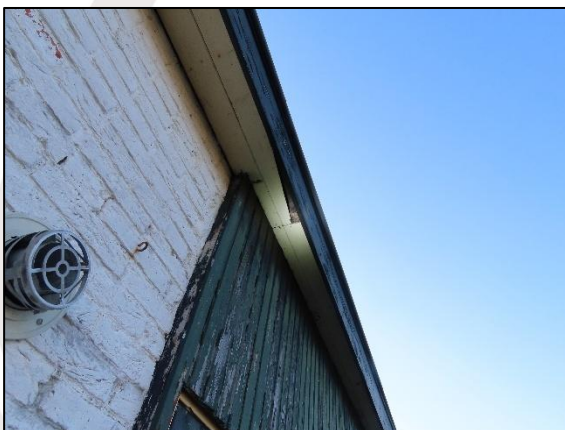


Fig. 1.6, Voorbeeld van kapot dakoverstek van Nieuw Baarnstraat 33 (bron: FF Solutions)



Fig. 1.7, Detailopname van dakvlak van Nieuw Baarnstraat 33. Waterbord kapot (links) (bron: FF Solutions)



Fig. 1.8, Detailopname van dakgoot en dakoverstek. Ontbrekende plank bij dakgoot (midden) en spleet bij dakoverstek (rood omrand) (bron: FF Solutions)



Fig. 1.9, Detailopname van dakoverstek, spleet tussen dakoverstek en muur zichtbaar (bron: FF Solutions)



Fig. 1.10, Detailopname van dakvlak van Nieuw Baarnstraat 33. Ontbrekend cement in nok (rood omrand) (bron: FF Solutions)



Fig. 1.11, Openingen bij regenpijpdoorvoer van Nieuw Baarnstraat 33 (bron: FF Solutions)

De bebouwing van Nieuwstraat Baarnstraat 31 is gebouwd omstreeks 1970. Deze bebouwing is opgetrokken uit baksteen spouwmuren, die echter niet voorzien zijn van open stootvoegen. Er is ook sprake van een garage/schuurtje. De bebouwing heeft gedeeltelijk hellende dakvlakken die bedekt zijn met golvend plaatmateriaal. Onder het plaatmateriaal is dakbeschoot aanwezig. Tussen dakoverstekken van hellende dakvlakken en muren zijn spleten zichtbaar. De overige dakvlakken zijn allen plat.



Fig. 1.12, Bebouwing van Nieuw Baarnstraat 31, gezien vanaf dak (bron: FF Solutions)



Fig. 1.13, Bebouwing van Nieuw Baarnstraat 31, gezien vanaf westzijde. Tevens garage/schuurtje (rechts) (bron: FF Solutions)



Fig. 1.14, Bebouwing van Nieuw Baarnstraat 31, gezien vanaf zuidzijde (bron: FF Solutions)



Fig. 1.15, Detailopname van dakoverstek, spleet tussen dakoverstek en muur zichtbaar (bron: FF Solutions)



Fig. 1.16, Opening in nok (bron: FF Solutions)



Fig. 1.17, Dakbeschot in Nieuw Baarnstraat 31 (bron: FF Solutions)

1.3 Voorgenomen ontwikkeling

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen in verband met nieuwbouw. De nieuwbouw bestaat uit woningen voor ouderen. In Fig. 1.18 en Fig. 1.19 is respectievelijk de huidige en nieuwe situatie zichtbaar.



Fig. 1.18, Huidige situatie (bron: Bureau Bos Architecten)



Fig. 1.19, Impressie van nieuwe situatie (bron: Bureau Bos Architecten)

1.4 Planning

Werkzaamheden binnen de voorgenomen ontwikkeling zullen indien noodzakelijk worden afgestemd op de aanwezige beschermde soorten om schade aan soorten te voorkomen. Detailgegevens omtrent de planning zijn nog niet bekend.

2 Onderzoekmethodiek

Ieder dier – en plantengroep verlangt zijn eigen methode van inventarisatie om zo goed mogelijk in kaart te brengen welke betekenis de projectlocatie heeft voor de betreffende soort. De resultaten vanuit het veldonderzoek zijn te vinden in hoofdstuk 3.

2.1 Huismus

Er is gebruik gemaakt van het NGB aanwezigheidsprotocol 2023 en BIJ12-kennisdocument *Huismus* als richtlijn voor de onderzoeken. Tijdens het onderzoek is in beeld gebracht waar zich de locaties van nesten en functioneel leefgebied van de huismus bevinden.

Onderzoek heeft plaatsgevonden door het uitvoeren van twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei, voor een periode van minimaal 1 uur. De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder de volgende omstandigheden:

- Geschikte weersomstandigheden (geen regen, harde wind en-/ of kou);
- Geluidsluw moment;
- Tussen 1 à 2 uur na zonsopkomst en 1 à 2 uur voor zonsondergang (bij voorkeur in de ochtend);
- Minimaal 10 dagen tussen onderzoeken.

In onderstaande tabel zijn de veldbezoeken inclusief weersomstandigheden vermeld.

Tab. 2.0, Verzameltabel gegevens veldbezoeken voor huismus (bron: FF Solutions)

Datum	Tijd	Zon op	Zon onder	Min. temp.	Max. temp.	Wind BFT	Neerslag	Deskundige(n)
18-04-2025	09:30-11:00	06:37	20:43	10	11	2	Droog	1
01-05-2025	08:30-10:00	06:10	21:05	18	20	2	Droog	1

2.2 Gierzwaluw

Er is gebruik gemaakt van het NGB aanwezigheidsprotocol 2023 en BIJ12-kennisdocument *Gierzwaluw* als richtlijn voor de onderzoeken. Tijdens het onderzoek is in beeld gebracht waar zich de locaties van nesten van de gierzwaluw bevinden.

Onderzoek heeft plaatsgevonden door het uitvoeren van drie gerichte veldbezoeken in de periode 1 juni t/m 15 juli. De tussenliggende periode tussen het eerste en het laatste moment bedraagt minimaal 10 dagen. Tevens is minimaal één inventarisatie vóór 1 juli uitgevoerd en één inventarisatie na 1 juli (in verband met spreiding tijdens het broedseizoen en het waarnemen van mogelijke nieuwe broedpaartjes). Onderzoeken hebben plaatsgevonden voor een periode van 2 uur, gedurende 1,5 uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang (zodat de laatste voedervluchten meegepakt worden). De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder gunstige weeromstandigheden (droog, weinig wind).

In onderstaande tabel zijn de veldbezoeken inclusief weersomstandigheden vermeld.

Tab. 2.1, Verzameltabel gegevens veldbezoeken voor gierzwaluw (bron: FF Solutions)

Datum	Tijd	Zon op	Zon onder	Min. temp.	Max. temp.	Wind BFT	Neerslag	Deskundige(n)
06-06-2025	20:20-22:30	05:22	21:56	14	16	2-3	Droog	2
30-06-2025	20:30-22:40	05:24	22:03	21	24	2	Droog	2
14-07-2025	20:20-22:30	05:37	21:54	19	20	2	Droog	2

2.3 Vleermuizen

Er is gebruik gemaakt van het NGB vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis) en BIJ12-kennisdocumenten als richtlijn voor de onderzoeken. Uitgevoerde onderzoeken bestaan uit veldonderzoeken tussen zonsondergang en zonsopkomst op conform protocol gestelde tijden en perioden. Gedurende een veldonderzoek is de projectlocatie minimaal twee uur lang onderzocht.

Tijdens voorliggend nader onderzoek is onderzoek verricht naar gebouwbewonende vleermuizen. Er is wegens de beperkte hoogte van de bebouwing en beperkte bufferwerking die bebouwing biedt geen onderzoek verricht naar paarverblijfplaatsen van de tweekleurige vleermuis en massawinterverblijfplaatsen. Op basis van de koloniekarta meervleermuis (v20240520, Netwerk Groene Bureaus) en het Vleermuisprotocol is met betrekking tot de meervleermuis aandacht besteed aan zowel kraamkolonies als paar- en transitieverblijfplaatsen van deze soort.

De inventarisaties met betrekking tot vleermuizen zijn met behulp van een zogenaamde bat-detector uitgevoerd. Er is onder andere gebruik gemaakt van Petterson D 240 X. Een batdetector is een apparaat dat de onhoorbare ultrasone geluiden van vleermuizen opvangt en vertaalt in voor mensen hoorbare geluiden. Door interpretaties van ritme, klank en hoogte van het door het apparaat uitgezonden geluid kunnen de meeste soorten vleermuizen worden onderscheiden en op naam worden gebracht. Met behulp van de D240X-batdetector kunnen vertraagde opnames (sonogram) worden gemaakt die eventueel achteraf geanalyseerd kunnen worden.

In onderstaande tabel zijn de veldbezoeken inclusief weersomstandigheden vermeld.

Tab. 2.2, Verzameltabel gegevens veldbezoeken voor vleermuizen (bron: FF Solutions)

Datum	Tijd	Zon op	Zon onder	Min. temp.	Max. temp.	Wind BFT	Neerslag	Deskundige(n)
16-05-2025	21:25-00:15	05:44	21:29	10	12	2	Droog	3
27-05-2025	02:30-05:30	05:30	21:45	12	13	3	Droog	3
06-06-2025	21:55-00:30	05:22	21:56	12	14	2	Droog	3
23-06-2025	02:20-05:20	05:20	22:04	16	18	3	Droog	3
22-07-2025	02:45-04:50	05:47	21:45	16	17	1-2	Droog	3
15-08-2025	21:00-00:15	06:24	21:03	19	19	2	Droog	3
05-09-2025	20:15-23:30	06:59	20:18	10	14	2	Droog	3

3 Resultaten

Binnen dit hoofdstuk worden de vaststellingen naar aanleiding van het nader onderzoek besproken. Per soort(groep) worden de vaststellingen genoemd welke zijn gedaan tijdens de afzonderlijke veldbezoeken, waarna een algehele conclusie van vaststellingen volgt. Er zal tevens ingegaan worden op de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de desbetreffende soort.

3.1 Huismus

3.1.1 Waarnemingen

Veldbezoek 18 april 2025 en 1 mei 2025

Tijdens beide veldonderzoeken ontbreekt het in het geheel aan vaststellingen van huismussen binnen of direct rond de projectlocatie. In het kader van het vaststellen van het voorkomen van huismussen rondom de projectlocatie is aansluitend op de veldbezoeken ook een korte rondgang door omliggende wijken gemaakt. In de ruimere omgeving zijn wel huismussen vastgesteld (zie Fig. 3.0). Hier zijn ook huismusnestplaatsen aanwezig afgaande op in- of uitvliegende individuen of roepende huismussen op dakgoten. In Fig. 3.0 is het minimum aantal nesten dat in de omgeving aanwezig is op basis van de korte rondgang weergegeven.

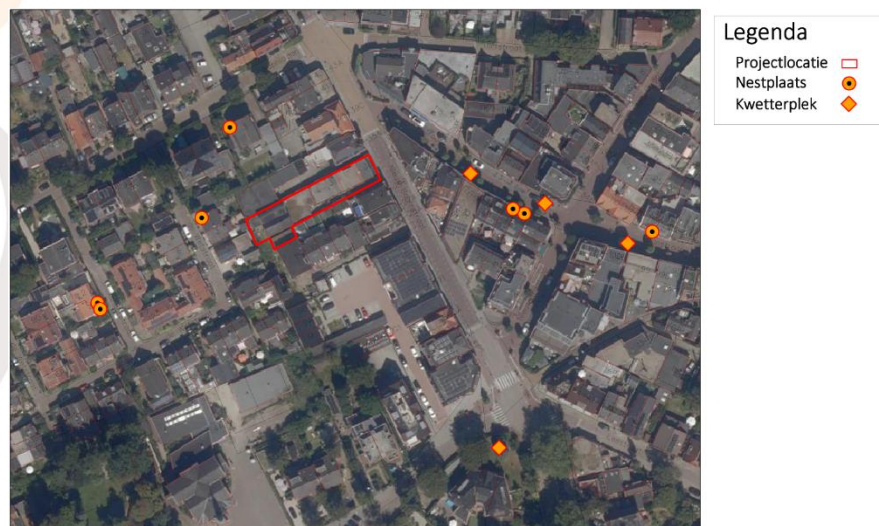


Fig. 3.0, Huismus waarnemingen in kaart (achtergrondbron: kadaster)

Conclusies

Uit het nader onderzoek kan geconcludeerd worden dat het ontbreekt aan vaste rust- of verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van huismussen binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling.

3.1.2 Effectenbeoordeling

Het nader onderzoek heeft uitgewezen dat er zich geen vaste rust- of verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van huismussen binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling bevinden. Negatieve effecten op huismussen als gevolg van de ontwikkeling zijn uit te sluiten.

3.2 Gierzwaluw

3.2.1 Waarnemingen

Veldbezoek 6 juni 2025, 30 juni 2025 en 14 juli 2025

Tijdens de uitgevoerde veldonderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden tot het aanwezig zijn van nestplaatsen van gierzwaluwen binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling. Het ontbreekt aan in- of uitvliegende gierzwaluwen of ander nestindicerend gedrag. Buiten de projectlocatie zijn wel drie nestplaatsen vastgesteld (zie Fig. 3.1).

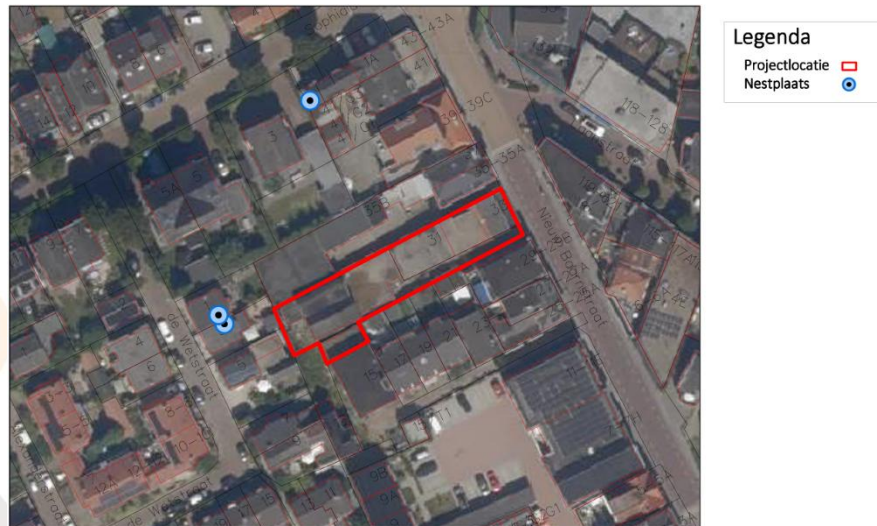


Fig. 3.1, Gierzwaluw waarnemingen in kaart (achtergrondbron: kadaster)

Conclusies

Uit het nader onderzoek kan geconcludeerd worden dat het ontbreekt aan vaste rust- of verblijfplaatsen van gierzwaluwen binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling.

3.2.2 Effectenbeoordeling

Het nader onderzoek heeft uitgewezen dat er zich geen vaste rust- of verblijfplaatsen van gierzwaluwen binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling bevinden. Nesten op grotere afstand van de projectlocatie blijven behouden en worden niet negatief beïnvloed door de ontwikkeling. Zo blijven bijvoorbeeld in- en uitvlieg mogelijkheden van nestplaatsen op De Wetstraat ruimschoots behouden, doordat nesten zich op een afstand van tien meter buiten de projectlocatie bevinden en de tussenliggende tuin geen onderdeel is van de projectlocatie. Negatieve effecten op gierzwaluwen als gevolg van de ontwikkeling zijn uit te sluiten.

3.3 Vleermuizen

3.3.1 Waarnemingen

Kraamseizoen 2025

Tijdens het kraamseizoen in 2025 zijn vaststellingen gedaan van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Vaststellingen zijn ingevoegd in kaart in Fig. 3.2. Het gaat om foeragerende en passerende individuen. Gedurende de onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden dat de projectlocatie of de directe omgeving voorziet in essentieel foerageergebied, mede wegens de

relatief lage aantallen vleermuizen die kortdurend zijn waargenomen en het vergelijkbare aantal vleermuizen die in de omgeving foeragerend zijn aangetroffen. Er zijn tevens geen indicaties gevonden voor het aanwezig zijn van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling. Passerende individuen in het onderzoeksgebied zijn ten behoeve van de leesbaarheid niet opgenomen op kaart, mede omdat er geen aanwijzingen zijn gevonden tot het aanwezig zijn van essentiële vliegroutes binnen het onderzoeksgebied. Het aantal passerende vleermuizen is relatief laag en beperkt zich tot enkele vleermuizen per onderzoek.

Paarseizoen 2025

Tijdens het paarseizoen in 2025 zijn vaststellingen gedaan van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Het gaat om foeragerende en passerende individuen. Gedurende de onderzoeken zijn geen wederom aanwijzingen gevonden dat de projectlocatie of de directe omgeving voorziet in essentieel foerageergebied. Er zijn tevens geen indicaties gevonden voor het aanwezig zijn van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling. Het voorgaande mede omdat het ontbreekt aan baltsende vleermuizen tijdens het onderzoek. Passerende individuen zijn ten behoeve van de leesbaarheid niet opgenomen op kaart, mede omdat er geen aanwijzingen zijn gevonden tot het aanwezig zijn van essentiële vliegroutes.



Fig. 3.2, Vleermuizen waarnemingen in kaart (achtergrondbron: kadaster)

Conclusies

Uit het nader onderzoek kan geconcludeerd worden dat het ontbreekt aan vaste rust- of verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen binnen de projectlocatie of binnen invloedssferen van de ontwikkeling. Ook ontbreekt het aan essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes.

3.3.2 Effectenbeoordeling

Het nader onderzoek heeft uitgewezen dat er zich geen vaste rust- of verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen binnen de projectlocatie of binnen invloedssferen van de ontwikkeling bevinden. Ook ontbreekt het aan essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes. Negatieve effecten op vleermuizen als gevolg van de ontwikkeling zijn uit te sluiten.

3.4 Overige soorten

Tijdens alle veldbezoeken is aandacht besteed aan aanwezigheid en vestigingsplaatsen van overige soorten. Er zijn algemene broedvogels waargenomen rond de projectlocatie tijdens het nader onderzoek. Tijdens de onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden tot het aanwezig zijn van nesten binnen de projectlocatie, echter kunnen nesten altijd begonnen worden binnen de projectlocatie.

De projectlocatie en omgeving kan tevens in gebruik genomen door zorgplichtsoorten en/of soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt.

3.4.1 Effectenbeoordeling

Nestplaatsen algemene broedvogels

Diverse soorten krijgen de mogelijkheid om te nestelen binnen de projectlocatie. Onderstaande wetgeving is van toepassing;

Art. 11.37 (Bal) Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten Vogelrichtlijn: schadelijke handelingen

1. *Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:*
 - a. *het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;*
 - b. *het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;*
 - c. *het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of*
 - d. *het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.*
2. *Het verbod geldt niet, als:*
 - a. *het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of*
 - b. *de activiteit uitvoering geeft aan:*
 1. *een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of*
 2. *een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.*
3. *Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.*

Werkzaamheden binnen het broedseizoen kunnen mogelijk leiden tot schade aan nestplaatsen van algemene broedvogels. Voor een begrip als 'broedseizoen' is geen standaardperiode te benoemen. Afhankelijk van de soort en weersomstandigheden in een bepaald jaar kunnen soorten veel eerder of juist veel later broeden dan normaal het geval zou zijn. Dit kan zelfs per regio verschillen. Voor de wet is van belang of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De vaak geciteerde periode 15 maart t/m 15 augustus is slechts een indicatie.

Voorafgaand aan werkzaamheden dient de aanwezigheid van een actieve nestplaats binnen en in de directe omgeving van de werkzaamheden te worden uitgesloten. De werkzaamheden zullen namelijk verstoring met zich meebrengen. Indien een nest tijdens broedt of grootbrengen van de jongen te lang verstoord en verlaten wordt, raken eieren/ jongen onderkoeld of verhongeren. Om schade te voorkomen kan gekozen worden uit onderstaande maatregelen;

Specifieke maatregelen algemene broedvogels

- Handelen buiten broedseizoen;
- Deskundige schouwt locatie op aanwezige actieve nestplaatsen voorafgaand werkzaamheden;
- Er wordt contact opgenomen met ecooloog bij calamiteiten (vestiging broedvogel).

Zorgplichtsoorten en soorten met provinciale vrijstelling

De projectlocatie is toegankelijk voor diverse zorgplichtsoorten of soorten voor welk een provinciale vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Schade aan soorten moet ten alle tijden voorkomen worden en er dient gehouden te worden aan de zorgplicht. Maatregelen passend binnen de voorgenomen ontwikkeling zijn (reeds opgenomen in Quicksan):

Algemene maatregelen
<ul style="list-style-type: none">- Opdrachtgever schouwt locatie op aanwezige dieren voorafgaand aan de werkzaamheden, bijvoorbeeld onder struikgewas of in bladhopen en overhoeken of in bebouwing;- Rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegvluchten.- Draag zorg voor het veilig weggkomen van eventueel aanwezige soorten door openlaten vluchtwegen

4 Samenvatting en conclusie

FF Solutions heeft van Bureau Bos Architecten opdracht gekregen nader onderzoek naar de huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Nieuw Baarnstraat 31-33', te Baarn. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen in verband met nieuwbouw.

De vaststellingen van het nader onderzoek worden weergegeven in onderstaande tabel, hierbij worden eveneens de te nemen acties besproken.

Tab. 4.0, Vaststellingen vanuit nader onderzoek, met risico's en te nemen actie(s)

Soort	Vaststellingen	Risico's Ow	Actie(s)
Huisumus	- Geen vaste rust- of verblijfplaatsen of essentieel leefgebied aanwezig binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling.	Geen	Geen
Gierzwaluw	- Geen vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling.	Geen	Geen
Vleermuizen	- Geen vaste rust- of verblijfplaatsen, essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes aanwezig binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling.	Geen	Geen

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling resulteert op basis van de resultaten uit het nader onderzoek niet in het opheffen van vaste rust- of verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van de onderzochte soorten. Er zijn in het kader van de Omgevingswet geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft de onderzochte soorten. Er is hierom ook geen noodzaak tot het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Ten behoeve van het voorkomen van algemene broedvogels, soorten met een provinciale vrijstelling en zorgplichtsoorten dienen aanvullende maatregelen genomen te worden. Maatregelen bestaan onder andere uit:

- Het uitvoeren van werkzaamheden buiten het broedseizoen of het uitvoeren van een (broedvogel)schouw voor aanvang van de werkzaamheden;
- Rijsnelheid en werkrichtingen afstemmen op vluchtroutes en veilige plaatsen voor soorten.

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.

Dhr. G.R. Bouw

Nijkerk, 10 oktober 2025



5 Bijlage

Bijlage 1: Bronnen

Literatuur

Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen'. (2023). Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, versie november 2023.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus. (2021). Vleermuisprotocol 2021.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. (z.d.). Indicatieve lijst Jaarrond beschermde vogelnesten.

Internet

Gebiedsbescherming:

<https://www.natura2000.nl/>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicator.aspx>

Soortenbescherming:

<https://www.nvwa.nl/onderwerpen/invasieve-exoten/unielijst-invasieve-exoten>

<https://www.vlinderstichting.nl/>

<https://www.zoogdiervereniging.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl/>

<https://www.ravon.nl/>

<https://www.sovon.nl/>

Overig:

<https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/>

<https://www.pdok.nl/>

<https://www.provincie-utrecht.nl/>

<https://www.flevoland.nl/>

<https://www.noord-holland.nl/Home>

<https://www.fryslan.frl/>

<https://www.provinciegroningen.nl/>

<https://www.limburg.nl/>

<https://www.gelderland.nl/>

<https://www.zeeland.nl/>

<https://www.zuid-holland.nl/>

<https://www.provincie.drenthe.nl/>

<https://www.overijssel.nl/>

<https://www.brabant.nl/>
